

ДОГОВОР строительного подряда № _____

п.Червоное, Житковичский район

«____» августа 2026 г.

_____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____ и **Открытое акционерное общество «Житковичский торфобрикетный завод»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Тоболича Сергея Степановича действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с нормами Гражданского кодекса Республики Беларусь и Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь №1450 от 15.09.1998 г. с изменениями и дополнениями согласно Постановлениям Совета Министров Республики Беларусь (в дальнейшем – Правила), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора выполнение комплекса работ по подготовке и дроблению смешанных отходов в виде боя кирпича и железобетонных изделий, расположенных по адресу: Гомельская область, Житковичский район, Червоненский сельсовет, поселок Червоное, улица Поселковая, 15А (территория производственной базы)», а именно:

- сортировка строительных отходов (отделение арматуры от бетона), подготовка их к дроблению;
- дробление строительных отходов в виде боя кирпича и железобетонных изделий на фракцию 0-80 мм.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в соответствии с ценой, установленной настоящим договором.

1.3. Сроки выполнения работ:
начало работ: 24.09.2026;
окончание работ: 31.10.2026.

1.4. Право собственности на отходы, образующиеся от строительной деятельности Подрядчика, переходит к Подрядчику в момент подписания акта передачи фронта работ, за исключением металла и материала, подлежащего дроблению. Металл и материал, полученный от дробления будут передаваться Заказчику через акты формы С-14 и С-7.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Стоимость работ на момент заключения настоящего договора составляет _____ белорусских рублей, в том числе НДС по ставке 20 % - _____ белорусских рублей.

2.2. Источниками финансирования выполнения работ являются – собственные средства, прочие источники.

2.3. Работы выполняются собственными силами Подрядчика.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Основанием для расчетов за выполненные работы служит подписанная уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика справка формы С-За о стоимости выполненных работ, составленная на основании акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ (далее – акт сдачи-приемки работ) формы С-2б, с указанием даты подписания.

Подрядчик по окончании выполнения строительного-монтажных работ, предусмотренных предметом настоящего Договора, направляет Заказчику оформленные в установленном порядке акты сдачи-приемки работ. Заказчик обязан не позднее 7 (семи) рабочих дней рассмотреть представленные Подрядчиком документы (акт сдачи-приемки работ формы С-2б и справку формы С-За), заверить их подписью и печатью. При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, Заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок. В этом случае Подрядчик обеспечивает предъявление Заказчику документов для оплаты стоимости выполненных строительных работ в той части, которая не оспаривается сторонами, а остальная часть подлежит оплате после урегулирования разногласий.

3.2. Заказчик оплачивает сумму по договору за выполненные работы платежным поручением на расчетный счет Подрядчика в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания справки о стоимости выполненных работ и затратах обеими Сторонами.

3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа от подписания акта сдачи-приемки работ формы С-2б в течение 5 (пяти) рабочих дней, работы считаются принятыми Заказчиком, а соответствующие акты сдачи-приемки работ формы С-2б и справки формы С-За подлежат оплате в соответствии с п.3.2. настоящего Договора.

3.4. Расчетным периодом является календарный месяц.

Заказчик _____

Подрядчик _____

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Заказчик обязуется:

- 4.1.1. Исполнять условия договора;
- 4.1.2. Предоставить Подрядчику фронт производства работ;
- 4.1.3. Обеспечить отключение действующих инженерных коммуникаций в местах производства работ;
- 4.1.6. Принять и оплатить выполненные работы;
- 4.1.7. В течение пяти рабочих дней рассмотреть представленные Подрядчиком справки формы С-За, акты формы С-2б, заверить их подписью и печатью. При несогласии с данными, отраженными в справке формы С-За, акте формы С-2б, Заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок;
- 4.1.8. Содействовать Подрядчику в выполнении строительных работ, принимать меры по устранению препятствий в исполнении договора;

4.2. Заказчик имеет право:

- 4.2.1. Вносить в установленном порядке изменения в объемы работ;
- 4.2.2. Требовать от Подрядчика устранения дефектов и недоделок, выявленных в процессе исполнения договорных обязательств;
- 4.2.3. Отказаться от приемки работ (или их частей) до устранения недоделок, дефектов (недостатков).
- 4.2.4. Инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения в случаях, предусмотренных законодательством и настоящим договором;
- 4.2.5. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых строительных работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика;

4.3. Подрядчик обязуется:

- 4.3.1. Исполнять условия договора;
- 4.3.2. До начала выполнения работ подписать Акт-допуск для производства работ на территории Заказчика и выполнить все требования, изложенные в нем;
- 4.3.3. До начала производства работ разработать проект производства работ (ППР) и согласовать его с Заказчиком. После окончания работ передать ППР заказчику вместе с исполнительной документацией.
- 4.3.4. До начала выполнения работ представить Заказчику приказы (копии) о назначении лиц, ответственных за обеспечение охраны труда, работу с грузоподъемными машинами и механизмами, пожарную безопасность, электробезопасность, выдачу нарядов - допусков на объекте;
- 4.3.5. Вести предусмотренные настоящим договором работы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов, для выполнения работ привлекать только квалифицированных и обученных по охране труда работников, допускать к производству работ только работников, обеспеченных спецодеждой, спецобувью, защитными касками, монтажными поясами и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, а также прошедших инструктаж по охране труда и противопожарный инструктаж;
- 4.3.6. Соблюдать требования природоохранного законодательства и производственной санитарии;
- 4.3.7. Осуществлять уборку помещений, площадок, строительных площадок от отходов, строительных отходов, мусора, осуществлять их вывоз за пределы площадки, в специально отведенные для этого места, получив для этого разрешения в установленном порядке;
- 4.3.8. обеспечивать безопасные условия труда, соблюдение требований норм и правил по охране труда, пожарной безопасности, электробезопасности, производственной санитарии, промышленной безопасности на площадке, строительной площадке в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов;
- 4.3.9. организовать работу по безопасности дорожного движения на объекте (строительном объекте), осуществлять контроль за соблюдением водителями Подрядчика и третьих лиц, привлеченных Подрядчиком, Правил дорожного движения; в случае совершения дорожно-транспортного происшествия с участием персонала Заказчика (или при котором пострадали работники Заказчика), незамедлительно извещать Заказчика;
- 4.3.10. в случае привлечения к выполнению работ третьих лиц (субподрядных организаций) совместно с субподрядными организациями разработать мероприятия, обеспечивающие безопасные условия работы, а также обеспечить запланированные мероприятия и координацию действий

Заказчик _____

Подрядчик _____

субподрядчиков в части выполнения мероприятий по безопасности труда на закрепленных за ними участках работ;

4.3.11. незамедлительно информировать Заказчика обо всех инцидентах, авариях и несчастных случаях на производстве, иных происшествиях, произошедших на объекте (строительном объекте).

4.3.12. при наличии вины Подрядчика за аварии, инциденты и несчастные случаи, произошедшие в процессе работы, возместить Заказчику причиненные убытки;

4.3.13. допускать на объекты представителей Заказчика, имеющих соответствующие полномочия, для осуществления проверок и предоставлять необходимую информацию для оценки соответствия деятельности Подрядчика требованиям в области охраны труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности, электробезопасности, правил поведения на территории организации, в производственных, вспомогательных и бытовых помещениях.

4.3.14. Организовать работы в строгом соответствии с нормами и правилами охраны труда и техники безопасности, противопожарных мероприятий и законодательства о труде и обеспечить безусловное выполнение их требований;

4.3.15. Выполнять строительные работы в определенные договором сроки;

4.3.16. Информировать Заказчика о ходе исполнения обязательств по договору, об обстоятельствах, которые препятствуют его исполнению, а также о принятии соответствующих мер;

4.3.17. Обеспечить устранение в ходе исполнения договорных обязательств выявленные недоделки и дефекты в сроки, согласованные с Заказчиком;

4.3.18. Передать Заказчику в порядке, предусмотренном законодательством и договором результат строительных работ;

4.4. Подрядчик имеет право:

4.4.1. Принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению договора;

4.4.2. Обеспечить выполнение дополнительных работ только после согласования с Заказчиком;

4.4.3. Передать Заказчику результат строительных работ;

4.4.4. Инициировать внесение изменений в договор, требовать его расторжения, а также отказаться от его исполнения в случаях и на условиях, предусмотренных договором и законодательством;

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Изменения и дополнения в договор вносятся в соответствии с законодательством путем заключения сторонами дополнительного соглашения;

5.2. Заказчик или Подрядчик имеет право требовать изменения существенных условий договора в случаях:

- реорганизации юридического лица, являющегося одной из сторон договора;

- необходимости изменения сроков выполнения строительных работ.

Предусмотренные настоящим договором сроки выполнения строительных работ подлежат пересмотру в случаях:

- несвоевременной передачи Подрядчику строительной площадки (фронта работ);

- выявления в ходе выполнения строительных работ дополнительных объемов строительных работ;

5.3. Срок производства работ продлевается по соглашению сторон с учетом продолжительности действия обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по договору.

5.4. До завершения выполнения строительных работ, договор может быть расторгнут по соглашению сторон на основании предложения:

5.4.1 Заказчика:

- при нарушении Подрядчиком сроков выполнения строительных работ, предусмотренных договором;

- если Подрядчик неоднократно допустил выполнение строительных работ ненадлежащего качества;

- при принятии решения о выполнении строительных работ;

5.4.2. Подрядчика:

- при неоднократной и систематической неоплате Заказчиком выполненных строительных работ;

- при возникновении обстоятельств по причинам, не зависящим от Подрядчика, которые грозят годности или прочности результата строительных работ;

5.4.3 Любой из сторон:

Заказчик _____

Подрядчик _____

- на других основаниях, предусмотренных законодательством.

5.5. Предложение о расторжении договора в письменном виде заинтересованная сторона направляет другой стороне, которая обязана его рассмотреть и в течение 10 календарных дней письменно сообщить о результатах рассмотрения предложения.

5.6. При согласии одной стороны с поступившими от другой стороны предложениями расторжение договора оформляется двусторонним актом, в котором указываются:

- объем и стоимость фактически выполненных Подрядчиком строительных работ;
- другие обязательства Сторон, которые необходимо исполнить в связи с расторжением договора, позволяющие урегулировать имеющиеся имущественные правоотношения между Заказчиком и Подрядчиком.

5.7. Споры, возникающие при изменении или расторжении договора, Стороны обязуются урегулировать в претензионном порядке, а в случае не достижения согласия они подлежат рассмотрению в Экономическом суде по месту нахождения ответчика.

5.8. В случае получения от Стороны претензии (письменного предложения о добровольном урегулировании спора) вторая Сторона обязана уведомить о результатах ее рассмотрения в 10-дневный срок со дня получения.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия и другие обстоятельства неопределенной силы, возникшие после заключения договора. Факт наступления форс-мажорных обстоятельств должен быть подтвержден документами БелТПП.

6.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующих обстоятельств либо договор расторгается. В этом случае Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств или расторжение договора.

6.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства, обязана незамедлительно уведомить другую сторону о препятствии в исполнении своих обязательств любым из доступных способов связи (телефакс, телеграф, электронная почта или другой способ) с обязательным подтверждением получения уведомления.

6.4. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении или прекращении указанных обстоятельств лишает сторону права ссылаться на них.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Заказчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает пеню Подрядчику в следующих случаях и размерах:

- за необоснованное уклонение от приемки выполненных строительных работ и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, - 0,1 процента стоимости этих работ за каждый день просрочки, но не более 10 процентов от стоимости строительных работ (объекта);

- за несвоевременное проведение расчетов за выполненные и принятые в установленном порядке строительные работы - 0,15 процента от неперечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 10 процентов от неперечисленной суммы.

7.2. Подрядчик несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, и уплачивает неустойку (пеню, штраф) Заказчику в следующих случаях и размерах:

- за нарушение установленных в договоре (графике производства работ) сроков выполнения строительных работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, - пеню в размере 0,2 % стоимости невыполненных строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20 % их стоимости;

- за превышение установленных договором сроков сдачи объекта в эксплуатацию (передачи результата строительных работ) - пеню в размере 0,15 % от стоимости объекта (результата строительных работ) за каждый день просрочки, но не более 10 % от стоимости объекта (результата строительных работ);

- за несвоевременное устранение дефектов строительных работ, указанных в актах Заказчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока), - пеню в размере 2 % стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока;

Заказчик _____

Подрядчик _____

за несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего Подрядчику имущества (строительной техники, расходных материалов, неиспользованных материалов и оборудования) - штраф в размере 0,1 % от общей стоимости работ по договору;

за неосуществление уборки объекта и (или) строительной площадки от отходов производства и потребления с последующим вывозом на специализированные полигоны - штраф в размере 0,1 % от общей стоимости работ по договору;

за уклонение от передачи исполнительной документации, оформленной в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов за период исполнения условий договора, - штраф в размере 0,1 % от общей стоимости работ по договору;

за отсутствие на объекте строительства назначенного Подрядчиком представителя из числа аттестованных специалистов для организации исполнения обязательств по договору и решения вопросов, возникающих в ходе его исполнения, - штраф в размере 0,1 % от общей стоимости работ по договору за каждый случай данного нарушения договора;

за несвоевременное проведение расчетов за потребленные в процессе выполнения строительных работ электроэнергию, воду, газ, тепловую энергию в соответствии с актом на передачу этих ресурсов - пеню в размере 0,2 % от не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы.

7.3. Подрядчик несет полную материальную ответственность за достоверность представленных Заказчику бухгалтерских справок, за физические объемы работ, соответствие цен, норм списания строительных материалов, расценок и коэффициентов сметной документации, за налоги, включаемые в акты выполненных работ, представляемые ежемесячно.

7.4. При предъявлении к Заказчику имущественных санкций контролирующими органами (независимо от времени проверки), если они стали результатом нарушения Подрядчиком своих обязанностей или совершения Подрядчиком иных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Подрядчик возмещает Заказчику сумму штрафных санкций и уплачивает Заказчику штраф в размере 10 % от взысканных санкций.

7.5. Кроме уплаты неустойки виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки в сумме, не покрытой неустойкой (пеней).

7.6. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий и неисполнение своих обязательств по договору.

7.7. При выявлении строительных работ ненадлежащего качества Заказчик в течение 2 календарных дней составляет в произвольной форме акт с указанием перечня работ ненадлежащего качества, сроков их устранения и направляет его Подрядчику. Подрядчик обязан устранить указанные в акте замечания за свой счет. При непринятии Подрядчиком мер по устранению замечаний Заказчик вправе в установленном порядке приостановить строительство.

7.8. При выявлении строительных работ ненадлежащего качества в период гарантийного срока оформляется дефектный акт на гарантийный ремонт по форме, утвержденной Министерством архитектуры и строительства.

Для участия в составлении дефектного акта, согласовании сроков и порядка устранения дефектов Подрядчик обязан направить своего представителя в течение 5 календарных дней, следующих за днем получения письменного извещения Заказчика.

В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок дефектный акт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и направляется Подрядчику для исправления ненадлежащего качества строительных работ. В составлении дефектного акта, согласовании сроков и порядка устранения недостатков по работам, выполненным субподрядными организациями, участвует представитель субподрядчика.

7.9. В случае не устранения Подрядчиком недостатков, указанных в дефектном акте, в том числе нарушения сроков и порядка их устранения, Заказчик вправе поручить их устранение третьему лицу либо устранить их своими силами и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных расходов и других убытков.

8.АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

8.1. Каждая из Сторон (их работники) отказываются от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами,

Заказчик _____

Подрядчик _____

ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

8.2. Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

предоставление каких-либо гарантий;

ускорение существующих процедур;

иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

8.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей главы Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону и государственные органы, осуществляющие борьбу с коррупцией, в письменной форме.

В письменном уведомлении, направленном в органы, осуществляющие борьбу с коррупцией, Сторона обязана сослаться на факты или представить соответствующие материалы, достоверно подтверждающие факт совершения другой Стороной коррупционного правонарушения.

8.4. В случае наличия подтверждений (документов) совершения одной из Сторон коррупционного правонарушения, выявленного государственными органами, осуществляющими борьбу с коррупцией, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, уведомив письменно Сторону об этом не менее чем за 3 (три) календарных дней до момента отказа от Договора, если иное не установлено законодательством и Договором.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до момента выполнения сторонами всех своих обязательств.

9.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

9.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9.4. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда.

Приложения:

- 1 – Протокол согласования договорной цены;
- 2 – Расчет стоимости работ;
- 3 – График производства работ;
- 4 – График платежей.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ОАО «Житковичский ТБЗ»

Подрядчик:

247988, РБ, пос. Червоное, Житковичский
р-н, Гомельская обл.

Тел. факс 8 (02353) 55756

р/с BY54BARB30122843100130000000

ОАО «Белагропромбанк»

г. Минск, пр. Жукова, 3.

БИК VARBVY2X

УНП 400050005 ОКПО 05892670

Директор

_____ С.С. Тоболич

Заказчик _____

Подрядчик _____

Протокол согласования договорной цены

1. Наименование объекта: Подготовка и дробление смешанных отходов в виде боя кирпича и железобетонных изделий на фракцию 0-80 мм, расположенных по адресу: Гомельская область, Житковичский район, Червоненский сельсовет, поселок Червоное, улица Поселковая, 15А (территория производственной базы).

2. Заказчик: ОАО «Житковичский ТБЗ».

3. Подрядчик:

4. Договорная (контрактная цена): _____ белорусских рублей, в том числе НДС по ставке 20 % - _____ белорусских рублей.

Заказчик
Директор ОАО «Житковичский ТБЗ»

Подрядчик

_____ С.С.Тоболич
